

Паспорт
инвестиционной площадки
для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)*

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	654015, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-д Защитный (кузнецкий Р-Н), 28,
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	218 км
- центра муниципального образования	8,36 км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «_____» Расстояние по прямой ___ км Расстояние по дорогам общего пользования ___ км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии___ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии___ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

	Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	33,06 км Международный аэропорт Новокузнецк имени Б. В. Воынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	5,06 км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0104035:1560, 42:30:0104035:54

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,39
Возможность расширения	☐ есть (до _____ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>договорная</u> Аренды в месяц <u>договорная</u>
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность	Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час						ООО «ЭНЕРГОТРАНЗИТ»
Электроэнергия	кВт						ПАО "КУЗБАССЭНЕРГОСБЫТ"
Водоснабжение	м³/час						ООО "Водоканал"
Водоотведение	м³/час						ООО "Водоканал"

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Производственный корпус №4, №5, административно-производственный корпус	2887.5	5		1970					Частично сдано в аренду
Производственный корпус № 2	1721.7	1		1983					Свободно
Производственный корпус №6, №7	2950.6	2		1983					Сдано в аренду

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	
в том числе трудоспособного населения, человек	

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Общество с ограниченной ответственностью "ЗН СИБИРСКОЕ ШИРОКОМАСШТАБНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ УСЛУГ 888" (ООО ЗН СШМНУ 888) «ZN SIBERIAN WIDE-SCALE DIRECTION OF SERVICES 888» LIMITED LIABILITY COMPANY («ZN SSHMNU 888» LLC)
Юридический адрес:	654015, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-д Защитный (кузнецкий Р-Н), дом 28, офис 210
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Быстров Сергей Альбертович, директор
Телефон	+7 961 861 2 888
e-mail	znsshmnu888@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Достоверность подтверждаю:



(подпись.)

/ Быстров С.А./

(расшифровка подписи)